



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U DONJOJ STUBICI
Matenačka 3/I, Donja Stubica

Poslovni broj: Ovr-99/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po sutkinji tog suda Vesni Posavec, na prijedlog više sudske savjetnice Ines Oroz, u postupku osiguranja predlagatelja osiguranja MARKETO d.o.o., OIB: 64041677772, Ilica 276, Zagreb, zastupan po punomoćniku Ivanu Krznariću, odvjetniku u Zagrebu, protiv protivnice osiguranja Želimire Kos, OIB: 28025049970, Peruanska ulica 2, Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 5. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Sud određuje predloženo osiguranje sukladno prijedlogu predlagatelja od 3. veljače 2026., dopunjenim podneskom od 5. veljače 2026., uknjižbom založnog prava na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 46 k.o. Vrtnjakovec, kč.br. 993, ORANICA površine 104 čhv, 374 m², kč.br. 995, KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA I PAŠNJAK površine 1 jutro, 256 čhv, 6675 m², kč.br. 996, PAŠNJAK površine 68 čhv, 245 m², kč.br. 997, ŠUMA površine 1 jutro, 857 čhv, 8837 m², kč.br. 998, PAŠNJAK površine 488 čhv, 1755 m², kč.br. 1001, VRT površine 61 čhv, 219 m², 10. suvlasnički dio 2/48

zk.ul. 3712 k.o. Vrtnjakovec, kč.br. 991, JAREK, ORANICA površine 298 m², kč.br. 1002/1, JAREK, PAŠNJAK površine 2370 m², kč.br. 1007/1, MENJAK, PAŠNJAK površine 1302 m², kč.br. 1008 MENJAK, ŠUMA površine 1435 m², kč.br. 1009/1, JAREK, VINOGRAD površine 899 m², 10. suvlasnički dio 2/48,

za korist predlagatelja osiguranja MARKETO d.o.o., OIB: 64041677772, Ilica 276, Zagreb.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbina radi osiguranja kojih je uknjižba određena.

III. Uknjižba založnoga prava i zabilježba ovršivosti tražbina imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zabok, da izvrši uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

V. Nalaže se protivnici osiguranja da predlagatelju osiguranja naknadi trošak postupka u iznosu od 200,77 eura, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 5. veljače 2026. godine pa do isplate, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Uvidom u ovršnu ispravu, navedenu u prijedlogu za osiguranje pod t. I, kojim je utvrđena novčana tražbina predlagatelja osiguranja, što ju je on priložio uz prijedlog za osiguranje, kao i zk. izvratke, sud je utvrdio da predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnice osiguranja.

2. Stoga je sukladno odredbama čl. 296. i 297. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24; dalje.: OZ), odlučeno kao u izreci.

3. Predlagatelju osiguranja je odmjerjen trošak sastava prijedloga za osiguranje u iznosu od 100,00 eura prema Tbr. 11. t. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine br. 138/2023, dalje: Tarifa) te trošak pribavljanja zemljišnoknjižnog izvratka prema tbr. 36. Tarife u iznosu od 50,00 eura, sve uvećano za PDV od 25%. Ovrhovoditelju je također priznat trošak sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o osiguranju u iznosu od 13,27 eura sukladno tbr.1/2 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN, br.37/2023), stoga ukupni trošak ovrhovoditelja iznosi 200,77 eura, uz zakonske zatezne kamate.

U Donjoj Stubici 5. veljače 2026.

Sutkinja
Vesna Posavec

Viša sudska savjetnica
Ines Oroz

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o osiguranju protivnik osiguranja može izjaviti žalbu iz razloga navedenih u čl. 50. Ovršnog zakona ("Narodne novine", br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017. i 131/2020. i 114/2022., dalje: OZ).

Predlagatelj osiguranja može žalbom pobijati rješenje o osiguranju ako je njime prekoračen njegov zahtjev te zbog odluke o troškovima postupka (čl. 50. st. 6. OZ-a).

Žalba se izjavljuje pute ovog suda, u roku od 8 dana od primitka rješenja o osiguranju, u tri primjerka.

Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ-a)

DOSTAVITI:

1. Predlagatelj osiguranja po pun., uz prijedlog za osiguranje
2. Protivnica osiguranja, uz prijedlog s priložima
3. Općinski sud u Zlataru, Zk. odjel Zabok, uz prijedlog

Broj zapisa: **9-30882-ef2d7**

Kontrolni broj: **0f048-c66da-9aada**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.